FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 411**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	16 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AC 3 36 86 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS	No. IDENTIFICACIÓN	900459857-0
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-3017
FECHA DE EJECUTORIA	28 DE DICIEMBRE 2021	FECHA DE VIGENCIA	28 DE DICIEMBRE 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	6	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	TIBANA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	N/A	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	EN CONSTRUCCIÓN	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	SI
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 36 86 (ACTUAL)**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO 2022	**IMAGEN 4:** IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO 2019
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 36 86 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNAS TORRES DE APARTAMENTOS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20226610001642** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 36 86 (ACTUAL)**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE LAS OBRAS SE INICIARON POSTERIOR AL MES DE JUNIO DE 2019, ENCONTRANDOSE EN EJECUCIÓN PARA EL DIA DE LA VISITA (16/12/2022).
2. SE REQUIERE SOLICITAR LICENCIAS APROBADAS Y PLANOS APROBADOS POR CURADURIA URBANA PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
3. SE REQUIERE PROGRAMAR VISITA CON LA CONSTRUCTORA PARA LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR A LA CONSTRUCTORA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA Y LA MODIFICADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			